

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Phường An Khê, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN
Kính gửi: UBND XÃ YA HỘI, TỈNH GIA LAI

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai nhận được yêu cầu Công chứng văn bản phân chia di sản của gia đình bà HOÀNG THỊ LÝ đối với di sản do ông LÊ VĂN PHU để lại.

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai thông báo về việc phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

* Ông LÊ VĂN PHU, sinh năm 1951

Nơi chết: xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai (Nay là xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai)

Chết ngày 23-11-2008 (ngày hai mươi ba, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm lẻ tám) theo Trích lục khai tử số 110/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai trích lục ngày 01-10-2019; không để lại Di chúc;

2. Họ và tên người được hưởng di sản:

1) Ông (bà) : HOÀNG THỊ LÝ

Sinh ngày : 19/5/1956

CCCD số : 038.156.007.136 cấp ngày 28/06/2021 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH

Quan hệ với người để lại di sản: vợ

Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (trước là Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

2) Ông (bà) : LÊ VĂN CƯỜNG

Sinh ngày : 20/12/1977

CCCD số : 064.077.001.840 cấp ngày 18/11/2022 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (trước là Thôn An Quý, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

3) Ông (bà) : LÊ VĂN NGHĨA

Sinh ngày : 28/5/1984

CC số : 064.084.002.881 cấp ngày 24/12/2024 nơi cấp Bộ Công an

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Địa chỉ liên hệ: Phường An Bình, tỉnh Gia Lai (Trước là Thôn Tân Phong, xã Tân An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

4) Ông (bà) : LÊ THỊ HẰNG

Sinh ngày : 20/01/1988

CCCD số : 038.188.022.214 cấp ngày 25/4/2021 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (trước là Thôn An Quý, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

5) Ông (bà) : LÊ VĂN NGỌ
Sinh ngày : 06/10/1990
CCCD số : 064.090.004.785 cấp ngày 17/6/2022 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH
Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ
Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (trước là Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

Ông LÊ VĂN NGỌ đã từ chối nhận di sản căn cứ theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng 5502, quyền số 18/2024 được chứng nhận ngày 16/12/2024 tại Phòng Công chứng số 3 tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai).

6) Ông (bà) : LÊ VĂN TRÌNH
Sinh ngày : 02/10/1994
CCCD số : 064.094.016.503 cấp ngày 27/12/2021 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH
Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ
Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (trước là Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

7) Ông (bà) : LÊ THỊ HỒNG
Sinh ngày : 26/6/1997
CCCD số : 064.197.013.250 cấp ngày 28/6/2021 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH
Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ
Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (trước là Thôn An Phong, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông LÊ VĂN PHU.

3. Danh mục Di sản

Di sản ông LÊ VĂN PHU chết để lại cụ thể như sau:

3.1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 553640 do UBND huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/6/2024, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04978, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 200
- Tờ bản đồ số : 36
- Địa chỉ thửa đất : Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai nay là Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích : 350,0m² (Ba trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3.2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 553756 do UBND huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/6/2024, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04979, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 199
- Tờ bản đồ số : 36
- Địa chỉ thửa đất : Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai nay là Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.



- Diện tích : 350,0m²(Ba trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

4. Đề nghị

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai niêm yết thông báo để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai, tại địa chỉ số 35a Hoàng Văn Thụ, phường An Khê, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 02693 832831 nơi đã tiếp nhận yêu cầu công chứng và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai nơi thực hiện việc niêm yết.

Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, kể từ ngày kết thúc việc niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc Ủy ban nhân dân phường/xã có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này kết thúc, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì, Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản và các nội dung có liên quan cho những người có tên nêu trên và các văn bản khác có liên quan.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Xác nhận của UBND phường/xã:

UBND xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai

Đã niêm yết thông báo từ ngày/...../.....

đến ngày/...../.....

Phường An Khê, ngày 23 tháng 7 năm 2025

TM/Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Nhung