ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YA HỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10 /TB-UBND	*Ya Hội, ngày 04 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSD đất, đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hạnh tại thửa đất số 481; Tờ bản đồ số 34

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy đinh về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Công văn số 87/CV-CNAK ngày 30/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai chi nhánh An Khê về việc lấy ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hạnh tại thửa đất số 481; TBĐ số 34.

Xét Hồ sơ cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hạnh tại thửa đất số 481; Tờ bản đồ số 34, nộp ngày 03 tháng 7 năm 2025, địa chỉ thường trú tại Thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, UBND xã Ya Hội thông báo niêm yết công khai Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hạnh tại thửa đất số 481; Tờ bản đồ số 34. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, nguồn gốc sử dụng đất: do ông Nguyễn Văn Hạnh nhận chuyển nhượng (đất vườn) của ông ông Trần Văn Phụng từ ngày 09/6/1999. Nguồn gốc đất của ông Phụng là do nhận chuyển nhượng của ông Bùi Văn Mẹo từ ngày 29/8/1997. Ông Nguyễn Văn Hạnh sử dụng vào mục đích nông nghiệp đến năm 2021 xây dựng nhà ở ổn định đến nay.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp đã được các Chủ sử dụng đất liền kề ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 24/6/2025. Đến thời điểm hiện tại Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Nguyễn Văn Hạnh.

UBND xã Ya Hội thông báo công khai đối với Hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hạnh nói trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo… liên quan đến quyền sử dụng

đất tại thửa đất nói trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Ya Hội, Phòng Kinh tế xã, Ban thôn An Phú, xã Ya Hội để biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/8/2025 đến hết ngày 19/8/2025. Sau thời gian này, UBND xã Ya Hội không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Ya Hội;

+ Nhà Văn hóa thôn An Phú, xã Ya Hội;

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN đất đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hạnh tại thửa đất số 481; Tờ bản đồ số 34. UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm HHC (thông báo);
- BND các thôn, làng (thông báo);
- Lưu: VT, PKT xã;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YA HỘI - T.GIA LAI

Cao Nhật Lam

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YA HỘI
……..

Số: 01 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Văn Hạnh	Thôn An Phú, xã Ya Hội	Thôn An Phú, xã Ya Hội	34	481	30,9	29/8/1997	Do nhận chuyển nhượng đất của ông Trần Văn Phụng từ ngày 09/6/1999. Nguồn gốc đất của ông Phụng là do nhận chuyển nhượng của	Nhà cấp 4	2021	Không tranh chấp	Phù hợp QH

								ông Bùi Văn Mẹo từ ngày 29/8/1997. Ông Nguyễn Văn Hạnh sử dụng vào mục đích nông nghiệp đến năm 2021 thì xây dựng nhà ở ổn định đến nay, không tranh chấp.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/8/2025, đến ngày 19/8/2025. Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn An Phú, Trụ sở UBND xã Ya Hội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ya Hội để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ya Hội , ngày 04 tháng 8 năm 2025
(Ký tên, đóng dấu)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YA HỘI
……..

Số: 01 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Văn Hạnh	Thôn An Phú, xã Ya Hội	Thôn An Phú, xã Ya Hội	34	481	30,9	29/8/1997	Do nhận chuyển nhượng đất của ông Trần Văn Phụng từ ngày 09/6/1999. Nguồn gốc đất của ông Phụng là do nhận chuyển nhượng của	Nhà cấp 4	2021	Không tranh chấp	Phù hợp QH

								ông Bùi Văn Mẹo từ ngày 29/8/1997. Ông Nguyễn Văn Hạnh sử dụng vào mục đích nông nghiệp đến năm 2021 thì xây dựng nhà ở ổn định đến nay, không tranh chấp.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/8/2025, đến ngày 19/8/2025. Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn An Phú, Trụ sở UBND xã Ya Hội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ya Hội để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ya Hội , ngày 04 tháng 8 năm 2025
(Ký tên, đóng dấu)

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YA HỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN
KIỂM TRA XÁC MINH HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 8 năm 2025. Tại hiện trạng thửa đất của ông(bà):...Nguyễn Văn Hạnh.....tại thôn, làng.....An phú....., xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

*** Chúng tôi gồm có:**

I. Thành phần tham gia

*** Đại diện Phòng Kinh tế:**

1. Ông: ..Nguyễn Thanh Khánh..Chức vụ: Trưởng phòng
2. Ông: Đỗ Quang Hồng Hiệp.....Chức vụ: Chuyên viên

*** Đại diện thôn, làng....An phú..... :**

1. Ông:.....Phan Hữu Hạnh - Trưởng thôn.....

*** Đại diện chủ sử dụng đất:**

1. ..Ông:.....Nguyễn Văn Hạnh.....,.....

- Địa chỉ: ...thôn An phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai

*** Đại diện các hộ cần xác minh:**

1. ...Ông: Võ Văn Ngọc - chủ đất giáp phía Đông
2. ...Ông: Nguyễn Thanh Kông - chủ đất giáp phía Nam
3. .....
4. .....

II. Nội dung kiểm tra, xác minh:

, ...Căn cứ Công văn số 80/CV-CNAK ngày 30/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh An Khê về nội dung lấy ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hạnh tại thửa đất số 481; TBĐ số 34.

.....Căn cứ vào GCN QSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hạnh có số phát hành E 754909 do UBND huyện An Khê cũ cấp ngày 01/01/2002, thửa đất số 246a; TBĐ số 01; diện tích 150 m², mục đích đất ở.

tại xã phú An, huyện An Khê, tỉnh Gia Lai. Căn cứ trích lục bản đồ địa chính, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đakpỏ cung cấp ngày 24/6/2025 cho ông Nguyễn Văn Hạnh thửa đất số 481 (đổi từ thửa số 83); TBĐ số 34; (Thửa đất cũ số 246a; TBĐ số 1). Diện tích 180,9 m² (đất ở 150 m² đất TCLN 30,9 m²). Như vậy căn cứ kết quả đo đạc ngày 24/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai Chi nhánh huyện Đakpỏ thì diện tích đất hiện trạng sử dụng của ông Nguyễn Văn Hạnh tại thôn An phú, Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai tăng 30,9 m² so với Giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hạnh tại thời điểm 09/01/2002

Phòng kinh tế, xã Ya Hội tiến hành xác minh về nguồn gốc diện tích đất tăng thêm 30,9 m² của ông Hạnh có mời đại diện thôn An phú, các hộ sử dụng đất lân cận để làm việc xác minh các nội dung có liên quan.

1. ông Nguyễn Văn Hạnh trình bày phần diện tích tăng thêm 30,9 m² là tôi nhận chuyển nhượng của ông Ovăn Văn phụng từ ngày 09/6/1999 (chiều rộng 1,5 m, chiều dài dọc theo thửa đất của tôi), nguồn gốc phần đất của ông phụng là do mua lại của ông Bùi Văn Mẹo từ ngày 29/8/1997. ông Nguyễn Văn Hạnh cho biết từ khi nhận chuyển nhượng đất và sử dụng, đến nay ổn định, không có tranh chấp. Phần diện tích này chưa được cấp GCNQSDĐ, xây cất nhà ở từ năm 2021 đến nay.

2. Ý kiến của ông Võ Văn Ngọc: Sanh giới đất của tôi giáp cạnh phía Đông của thửa đất ông Hạnh, phần sanh giới của hai bên, sử dụng ổn định từ trước đến nay không có tranh chấp; tôi xác định sanh giới đất của tôi và ông Hạnh là ổn định, không tranh chấp là đúng. Phần đất của tôi hiện nay đã được cấp đổi, ổn định không có tranh chấp với ông Hạnh.

3. Ý kiến của ông Nguyễn Thành Kông: Sanh giới đất của tôi với ông Nguyễn Văn Hạnh là ổn định

Không có tranh chấp phần diện tích tăng 30,9 m² theo hiện trạng là do mua của ông phùng sử dụng ổn định đến nay là đúng.

Buổi kiểm tra xác minh hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSDĐ đối với phần diện tích tăng thêm 30,9 m² của ông Nguyễn Văn Hạnh có sự tham gia kiểm tra và xác nhận thống nhất các nội dung nêu trên là đúng. Không có ý kiến nào khác. Phần diện tích tăng thêm 30,9 m² đã xây dựng nhà ở từ năm 2021 đến nay.

Biên bản kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất của phòng Kinh tế đối với thửa đất số 481; TBĐ số 34 của ông(bà) Nguyễn Văn Hạnh đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cùng với sự tham gia của các bên có liên quan cùng nghe và thống nhất ký vào biên bản. Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút, cùng ngày./.

Đại diện chủ sử dụng đất	Đại diện phòng Kinh tế
Nguyễn Văn Hạnh	Đỗ Quang Hoàng Hiệp
Đại diện thôn, làng An phú	**Đại diện các hộ xác minh**
Phan Hiếu Hạnh	Võ Văn Ngọc; Nguyễn Thanh Vũng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI **CHI NHÁNH AN KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 80/CV-CNAK	*An Khê, ngày 30 tháng 7 năm 2025*
V/v lấy ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hạnh tại thửa đất số 481, tờ bản đồ 34	

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân xã Ya Hội

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Khê nhận được hồ sơ đề nghị Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp, số biên nhận H21.24.01.11-250703-0646 của ông Nguyễn Văn Hạnh *(SĐT: 0794555566)* do Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Ya Hội chuyển đến.

Ông Nguyễn Văn Hạnh đề nghị Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp tại thửa đất số 481, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai, diện tích thửa đất 180,9m^2 *(Đất ở tại nông thôn: 150m^2; Đất trồng cây lâu năm: 30,9m^2)* tăng 30,9m^2 so với giấy chứng nhận đã được cấp *(Giấy chứng nhận số E 754909)* theo trích lục bản đồ địa chính số 406/TL–CN ĐP/BKDV/2025 ngày 24/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đak Pơ.

Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định thì trường hợp hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hạnh được xác định giải quyết theo quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và trình tự giải quyết theo quy định tại điểm b Mục 14 Phần VI của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT"[1] Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ.

Để đủ cơ sở giải quyết hồ sơ cho ông Nguyễn Văn Hạnh đúng quy định. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Khê đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ya Hội kiểm tra, xác nhận hồ sơ trên theo quy định tại điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI

---

[1] **VI. Trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

14. Trường hợp quy định tại Mục 16 Phần II.2 của "Phần B. HỒ SƠ THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" thì thực hiện như sau:

b) Đối với trường hợp quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP thì Văn phòng đăng ký đất đai gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để tổ chức thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT " đối với phần diện tích đất tăng thêm và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện công việc tại điểm b, c và d Mục 3 Phần VI này.

ĐẤT"[2] Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đối với phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã được cấp và có văn bản phúc đáp cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Khê trong thời hạn quy định để đơn vị đủ cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân đúng thời giản giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Khê rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của Quý Cơ quan./.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH AN KHÊ

Nguyễn Minh Hóa

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ông Nguyễn Văn Hạnh (*thay thông báo*);
- Lưu: VT, ĐKCGCN(Minh).

---

[2] **II. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất**

3. Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

b) Thực hiện các công việc sau:

b1) Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Việc xác nhận tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất được thực hiện căn cứ vào việc Ủy ban nhân dân cấp xã đang thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

b2) Ngoài nội dung xác nhận theo quy định tại nội dung (b1) điểm b Mục 3 này, căn cứ vào trường hợp cụ thể thì xác nhận các nội dung sau:

...

d) Niêm yết công khai các nội dung xác nhận theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐAK PƠ
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 3 tháng 7 năm 2025

Số: H21.24.01.11-250703-0646

Mã hồ sơ: **H21.24.01.11-250703-0646**

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: **H21.24.01.11-250703-0646**

(Liên 1: Lưu lại bộ phận TN&TKQ)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đak Pơ

Tiếp nhận hồ sơ của : **Nguyễn Duy Khánh (người được ủy quyền)**

Người nộp hồ sơ: **Nguyễn Duy Khánh (người được ủy quyền)**

Thông tin địa chỉ thửa đất: **thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai**

Số điện thoại: 0794555566 ; Email:

Tên thủ tục hành chính: **Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp đổi GCN

Ghi chú:

1. Thành phần hồ sơ:
   - 1 Bản chính - (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.
   - 1 Bản chính - (2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp
   - 1 Bản sao - (3) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi hoặc trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất
2. Số lượng hồ sơ: ... (bộ)
3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20.0 ngày làm việc
4. Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 16 phút, ngày 3 tháng 7 năm 2025
5. Ngày hẹn trả hồ sơ: ngày 31 tháng 7 năm 2025
6. Đăng ký trả kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số: ....., Số thứ tự: .....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ	NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
Nguyễn Duy Khánh (người được ủy quyền)	**VŨ THỊ HẰNG NGA**

Ghi chú:

- Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả được lập thành 2 liên; một liên chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ và được lưu tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả; một liên giao cho cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ;
- Cá nhân, tổ chức có thể đăng ký nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hoặc tại nhà (trụ sở tổ chức) qua dịch vụ bưu chính.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐK[1] đất đai

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên[2]: Ông NGUYỄN VĂN HẠNH

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[2]: Căn cước công dân Số: 064074001239

c) Địa chỉ[2]: Thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0794555566. Hộp thư điện tử (nếu có): ..

2. Nội dung biến động [3]:

Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đo đạc lại: Thửa đất số 481 tờ BĐ:01 (tờ cũ thửa 83), Tờ bản đồ số 34, Tại Thôn An Phú, xã Ya Hội, Gia Lai

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có [4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Trích lục bản đồ địa chính cấp ngày 24/6/2025

(3) Hợp đồng ủy quyền

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ya Hội, ngày 02 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Duy Khánh

Hướng dẫn kê khai đơn:

[1] Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai……" nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai…" nơi có đất.

[2] Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

[3] Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho …, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận …".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: *"đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất"* và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận……; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)……", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

[4] Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐK[1] đất đai

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên[2]: Ông NGUYỄN VĂN HẠNH

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[2]: Căn cước công dân, số 064074001239

c) Địa chỉ[2]: Thôn An phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0794.5555.66 Hộp thư điện tử (nếu có): ..

2. Nội dung biến động[3]: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đo đạc lại Thửa đất số 481 (tách từ thửa 83), tờ bản đồ số 24, Tại Thôn An phú, xã Ya Hội, Gia Lai. Diện tích 180,9 m², Loại đất ONT 150 m² + CLN 30,9 m²

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Trích lục bản đồ địa chính, cấp ngày 24/6/2025.

(3) Hợp đồng ủy quyền.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ya Hội, ngày 04 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Duy Khanh

Hướng dẫn kê khai đơn:

[1] Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai……" nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai…" nơi có đất.

[2] Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

[3] Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho …, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận …".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: *"đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất"* và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận……; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)……", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

[4] Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 406/TL-CN ĐP /BKĐ/2025

1. Thửa đất số: 481 (đổi từ thửa số 83); Tờ bản đồ số: 34; (Thửa đất cũ số: 246a, tờ bản đồ số 1)

Tại thôn An Phú, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai

2. Diện tích: 180,9m² ; Loại Đất: ONT 150m²+ CLN 30,9m²

Tài Liệu đo đạc: Bản đồ địa chính phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất, quản lý đất: ông Nguyễn Văn Hạnh

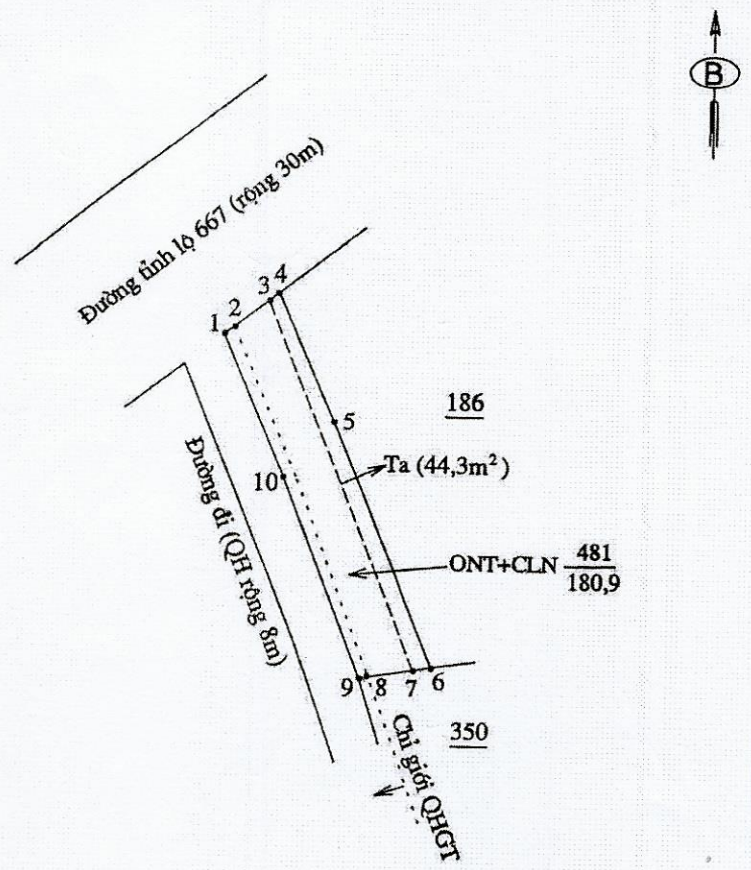
4. Giấy chứng nhận đã cấp (hoặc chưa cấp): đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Diện tích tăng 30,9m²

6. Các thông tin khác cần trích lục:

.....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn lền với đất:



- Thửa đất có 28,1m² đất thuộc chỉ giới QHGT

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1541264,14	514959,14	
2	1541264,76	514959,92	1,00
3	1541266,93	514962,68	3,50
4	1541267,58	514963,51	1,06
5	1541256,86	514968,15	11,68
6	1541236,46	514976,44	22,02
7	1541236,21	514974,96	1,50
8	1541235,60	514971,27	3,74
9	1541235,48	514970,52	0,76
10	1541252,21	514964,06	17,93
1	1541264,14	514959,14	12,91

(Ghi chú: Bản vẽ này chỉ thể hiện thông tin kỹ thuật thửa đất, phục vụ cho việc: cấp đổi GCN QSD đất)

Đak Pơ, ngày 04 tháng 6 năm 2025

Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai
- Chi nhánh huyện Đak Pơ
Phó Giám đốc

Người trích lục

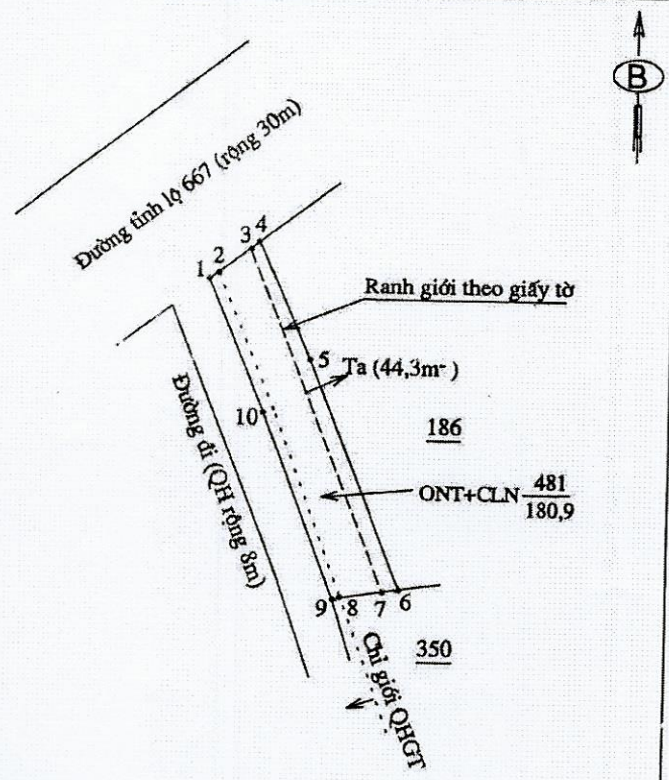
Doãn Văn Tú

Trần Hoài Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 481 (đổi từ thửa số 83); Tờ bản đồ số: 34; (Thửa đất cũ số: 246a, tờ bản đồ số 1)
Diện tích: 183.10m²; Loại Đất: ONT 150m² + CLN 33.1m²; Hình thức sử dụng (chung, riêng):
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Phú, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
3. Tên người sử dụng đất, quản lý đất: ông Nguyễn Văn Hạnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, quản lý đất: xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ: GCN số E 754909
- Diện tích trên giấy tờ: 150m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT 150m²
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Diện tích tăng 30,9m²
7. Đo đạc theo dự án (công trình):.....
8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lai - Chi nhánh huyện Đak Pơ
9. Sơ đồ thửa đất:



- Thửa đất có 28,1m² đất thuộc chỉ giới QHGT

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1541264,14	514959,14	
2	1541264,76	514959,92	1,00
3	1541266,93	514962,68	3,50
4	1541267,58	514963,51	1,06
5	1541256,86	514968,15	11,68
6	1541236,46	514976,44	22,02
7	1541236,21	514974,96	1,50
8	1541235,60	514971,27	3,74
9	1541235,48	514970,52	0,76
10	1541252,21	514964,06	17,93
1	1541264,14	514959,14	12,91

Đak Pơ, ngày 24 tháng 6 năm 2025
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Doãn Văn Tú

Đak Pơ, ngày 24 tháng 6 năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Nguyễn Duy Chanh

Ghi chú: Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

-Từ điểm .... đến điểm ...: .....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất(1):

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề(1)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Võ Văn Ngọc			
2	Nguyễn Thanh Long			
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Không có tranh chấp

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)	Người dẫn đạt(2) (Ký, ghi rõ họ và tên)	Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ và tên)
Nguyễn Văn Hạnh	Vũ Thị Hằng Nga	Đoàn Văn Tu

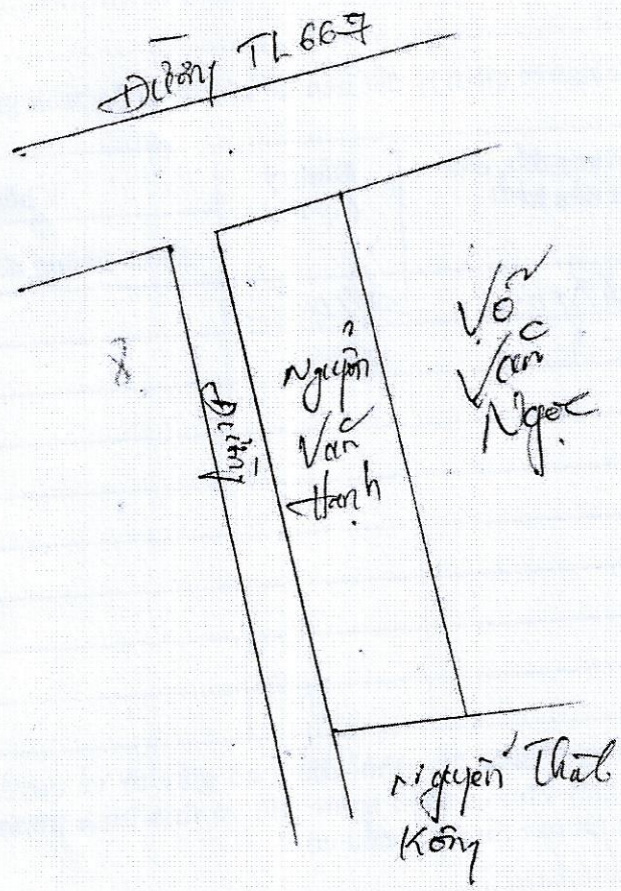
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày…. tháng…. năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ..Nguyễn Văn Hạnh..... đang sử dụng đất tại .....Thôn An Phú, xã Phú Hn,.... huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện An Khê

CHỨNG NHẬN

Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Hạnh
Thôn An Quý, xã Phú An, huyện An Khê, tỉnh Gia Lai

Được quyền sử dụng (150) m^2 đất.

Tại: *Xã : Phú An*
Huyện : An Khê
Tỉnh : Gia Lai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	246a	150	Đất ở	Lâu dài	

Ngày 9 tháng 1 năm 2001
Chủ tịch UBND

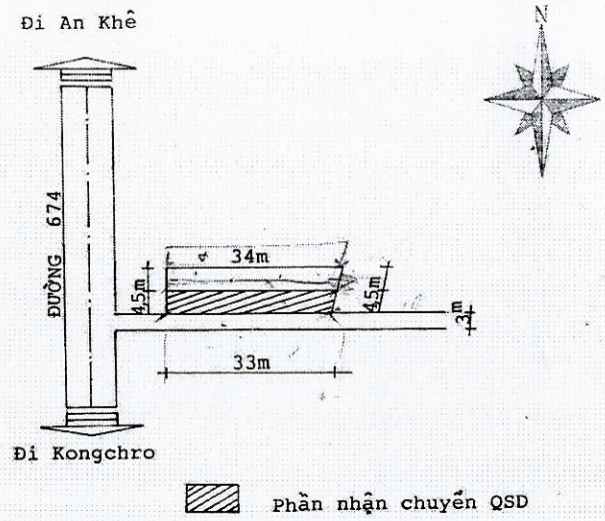
Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00846 ..... QSDĐ/ HBĐ 196/2002

Nguyễn Trung Tâm

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

(Kèm theo Giấy CNQSD đất số: E.754.909....)

Họ và tên chủ sử dụng : NGUYỄN VĂN HẠNH
Địa chỉ : Thôn An Quý, xã Phú An, huyện An Khê, tỉnh Gia lai
Thửa đất số : 246
Tờ bản đồ số : 01 Diện tích : 150 m^2
Tỷ lệ : 1/ 1000 (nhận chuyển QSD đất của ông Đinh Văn Trực trong
Do vẽ năm : 2001 giấy CN số B 986310)



PHÒNG ĐỊA CHÍNH - NHÀ ĐẤT AN KHÊ
Ngày 25 tháng 12 năm 2001

NGƯỜI THỰC HIỆN	TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hiệp	Mai Thanh Sơn

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
9/8/2021	Đổi tên xã Phú An, huyện An Khê, tỉnh Gia Lai thành xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai. Tặng cho ông Nguyễn Duy Khánh, sinh năm 1996, CMND số 231009[illegible] chỉ xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai theo hồ sơ số 00846.TA.001.[illegible]	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Hoài Nam
19/01/2022	Tặng cho QSD đất cho ông Nguyễn Văn Hau[illegible] 1974, CCCD số: 064074021239. Đối chiếu tại: xã Phú [illegible] Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, theo hồ sơ số: 00846.TA.001[illegible]	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Hoài Nam

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP TỰ DO HẠNH PHÚC

GIẤY SANG NHƯỜNG ĐẤT

TÔI TÊN: TRẦN VĂN PHỤNG. SINH NĂM 1951
VỢ LÀ BÀ NGUYỄN THỊ HỒNG SINH NĂM 1953.
HIỆN Ở TẠI ĐỘI 2 THÔN AN QUÍ. XÃ PHÚ AN HUYỆN
AN KHÊ: TỈNH GIA LAI,
NGUYÊN NGÀY 29-8-1997. VỢ CHỒNG ÔNG BÙI
VĂN MEO VÀ BÀ THÂN THỊ HƯỜNG CÓ SANG NHƯỜNG
MỘT ÍT ĐẤT THỔ CƯ THỬA CÓ KÍCH THƯỚC CHIỀU NGANG
1,m50, VÀ CHIỀU DÀI HẾT ĐẤT, SÁT CẠNH LÔ ĐẤT
THỔ CƯ CỦA TÔI.
NAY VỢ CHỒNG TÔI SANG NHƯỜNG LẠI TOÀN BỘ MẢNH
ĐẤT THỔ CƯ MUA TỪ ÔNG MEO BÀ HƯỜNG CHO ÔNG
NGUYỄN VĂN HẠNH SINH NĂM 1974, VÀ BÀ
NGUYỄN THỊ HẠNH SINH NĂM 1974 HIỆN TRÚ
TẠI ĐỘI 2 THÔN AN QUÍ AN KHÊ GIA LAI
VỚI SỐ TIỀN. 1.200.000 (ĐỒNG Y) BẰNG CHỮ
MỘT TRIỆU HAI TRĂM NGHÌN ĐỒNG Y) TÔI ĐÃ NHẬN
ĐỦ SỐ TIỀN TRÊN. TỪ NAY VỢ CHỒNG ÔNG HẠNH
TOÀN QUYỀN SỬ DỤNG. TÔI CAM ĐOAN NHỮNG ĐIỀU
TRÊN LÀ ĐÚNG SỰ THẬT, HAI BÊN ĐỌC ĐỌC
VÀ ĐỒNG Ý TÊN: AN QUÍ NGÀY 9/6/1999.

BÊN SANG NHƯỜNG

TRẦN VĂN PHỤNG

NGUYỄN THỊ HỒNG

BÊN NHẬN SANG

NGUYỄN VĂN HẠNH

NGUYỄN THỊ HẠNH

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập Tự Do Hạnh Phúc

GIẤY SANG NHƯỢNG ĐẤT

Tôi Tên: Bùi Văn Mẹo Sinh năm 1963.
~~hiện ở~~
Vợ : Thân thị Hương Sinh năm 1965

hiện ở đôi 1 Thôn an Quí phú Un - an khê GIA LAI
Vợ chồng tôi có sang lại cho ông - Trần văn phụng
ở cùng thôn an Quí. một ít đất thổ cư thừa là 1m50
chiều ngan. Còn chiều dài theo đất thổ cựa của tôi
Vậy Vợ chồng tôi và ông phụng đã nhất trí với giá
3 chỉ vàng y y vậy từ nay ông phụng được quyền
~~sử dụng trong khoảng đất đó~~

Vậy tôi xin cam đoan. Sau này nếu có gì trở
ngại Vợ chồng tôi xin chiêu trách nhiệm với pháp luật
An Quí ngày 29 - 8 - 1997

Người lân cận làm chứng
Nguyễn Công Trình ký

Người Viết - Bùi Văn Mẹo ký
Vợ Thân thị Hương -

Người nhận chuyển nhượng -

Trần văn phụng ký

- Đường rộng 3m. theo GCN cũ → có lần chuyển kế.
- Trên vấn phụ với Vũ Văn Ngọc ghi nhận
- Hạnh nhân chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Trụ
→ CN.