

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Hà Văn Dân, bà Nguyễn Thị
Hương - thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Xét Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Hà Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hương ngày 08 tháng 8 năm 2025, thường trú tại thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, UBND xã Ya Hội thông báo niêm yết công khai Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Hà Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hương đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 30, diện tích: 676,3m². Địa chỉ thửa đất: Thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

Nguồn gốc sử dụng đất: Do vợ chồng ông Hà Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hương tự khai hoang phá dỡ từ năm 2008 sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác ổn định đến nay.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp đã được các Chủ sử dụng đất liên kế ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 16/4/2025. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Hà Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hương.

UBND xã Ya Hội thông báo công khai đối với Hồ sơ của ông Hà Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hương nói trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo... liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Ya Hội, Phòng Kinh tế xã, ban thôn An Phú, xã Ya Hội để biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025. Sau thời gian này, UBND xã Ya Hội không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai:

- + Tại trụ sở UBND xã Ya Hội;
- + Nhà Văn hóa thôn An Phú, xã Ya Hội

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Hà Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hương.

UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện. *th*

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm PVHHC (thông báo);
- Trưởng các thôn, làng trên địa bàn xã;
- Trang TT điện tử xã Ya Hội;
- Lưu: VT. *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phương Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YA HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu số 06/ĐK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 21 /TB-UBND ngày 04/9/2025 của UBND xã Ya Hội)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	ông Hà Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hương	Thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai	Thôn An Phú, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai	30	38	676,3	2008	Do vợ chồng ông Hà Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hương tự khai hoang phá dỡ từ năm 2008 sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác ổn định đến nay.	Đất trồng cây hàng năm khác		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch xây dựng chung xã 2021-2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/9/2025, đến ngày 19/9/2025. Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn An Phú, Trụ sở UBND xã Ya Hội. Người dân không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ya Hội để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ya Hội, ngày 04 tháng 9 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phương Thành