

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YA HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 382 /QĐ-UBND

Ya Hội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của
ông Thái Đình Xuân, bà Phan Thị Diệu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YA HỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành cách xác định vị trí và giá đất đối với một số trường hợp khi áp dụng Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai điều chỉnh, bổ sung một số quy định của các quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Đak Pơ về việc Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 336/UBND-KTTH ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 23/TTr-KT ngày 22/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Thái Đình Xuân, bà Phan Thị Điều, địa chỉ thường trú tại xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 1.456,7m² đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 424, tờ bản đồ số 2, tại xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh An Khê lập ngày 11/9/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo giá đất trong bảng giá đất là 396.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc gồm:

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh An Khê để thực hiện đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ya Hội.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có) theo quy định; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí (nếu có) gửi cho người sử dụng đất thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ya Hội; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã.

3. Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực số XV; Các Ngân hàng trên địa bàn thu tiền tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Ông Thái Đình Xuân, bà Phan Thị Điều có trách nhiệm phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh An Khê thực hiện đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Trung Tâm Phục vụ hành chính công xã Ya Hội có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh An Khê; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Gia Lai; Trưởng phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực số XV và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu VT.



Cao Nhật Lam