

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YA HỘI**

Số: 140 /UBND-VP

V/v trả lời kiến nghị của cử tri trước
kỳ họp thứ Hai - HĐND xã khóa IV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ya Hội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Ya Hội

Thực hiện Công văn số 19/HĐND-VP ngày 23/7/2025 của Thường trực HĐND xã Ya Hội về việc đề nghị trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Hai – HĐND xã khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026. UBND xã tổng hợp, báo cáo kết quả giải đáp, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

I. Về công tác quản lý đất đai, quy hoạch.

1. Ý kiến của cử tri làng Brang Đak Kliết:

1.1. Hiện tại 3 tổ làng Brang Đak Kliết rất khó khăn đất nghĩa địa, hộ ông Cao rào hết đường đi, đề xuất quy hoạch đất nghĩa địa.

Trả lời: UBND xã tiếp thu, sẽ sớm chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, kiểm tra lại hiện trạng sử dụng đất của ông Cao để có hướng xử lý phù hợp, theo quy định.

1.2. Đề nghị UBND xã quan tâm hướng dẫn thủ tục cấp GCNQSDĐ đất ở và đất rẫy cho bà con trong làng.

Trả lời:

Hiện nay xã Ya Hội đã có Trung tâm Phục vụ hành chính công đặt tại thôn An Quý, xã Ya Hội (trụ sở xã Phú An cũ). Bà con trong làng có nhu cầu làm giấy tờ về đất đai đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ya Hội để được hướng dẫn, giải quyết.

1.3. Đề nghị UBND xã giải quyết và thu hồi đất bà Lý mua của ông Đinh Angóc bán, vì đất này là đất quy hoạch của Làng.

Trả lời:

UBND xã Ya Hội cũ đã vận động ông Đinh Angóc trả tiền lại cho bà Lý nhưng vẫn chưa được. UBND xã tiếp thu, sẽ tiếp tục mời 02 hộ này đến để giải quyết.

1.4. Đề nghị cấp trên quan tâm quy hoạch đất ở khu dân cư (tổ 2) để dân tách hộ có chỗ ở.

Trả lời:

Hiện nay thực hiện chủ trương, chỉ đạo của UBND tỉnh Gia Lai, UBND xã Ya Hội đang tiến hành thực hiện tổ chức rà soát điều chỉnh lại quy hoạch chung xây dựng xã, sau đó sẽ tiếp tục thực hiện quy hoạch chi tiết các khu dân cư.

1.5. Đề nghị UBND xã quy hoạch mới nghĩa địa làng Brang Đak KLiết vì nghĩa địa hiện nay cách làng chỉ hơn 100m, không đảm bảo môi trường.

Trả lời:

Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Ya Hội (cũ), tỉnh Gia Lai đến năm 2030 đã được UBND huyện Đak Pơ phê duyệt tại Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 08/01/2023, trong đó có quy hoạch đất nghĩa trang với diện tích hơn 3,5ha. Khi bố trí được nguồn kinh phí UBND xã xem xét xây dựng nghĩa trang theo quy hoạch.

2. Ý kiến của cử tri thôn An Phong, An Hòa:

2.1. Đề nghị UBND xã đẩy nhanh việc thực hiện Quy hoạch khu dân cư thôn An Phong (đường mới từ An Phong xóm 1 xuống xóm 2).

Trả lời:

Hiện nay thực hiện chủ trương, chỉ đạo của UBND tỉnh Gia Lai, UBND xã Ya Hội đang tiến hành thực hiện tổ chức rà soát điều chỉnh lại quy hoạch chung xây dựng xã, rồi sẽ tiếp tục thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết các khu dân cư.

2.2. Đề nghị UBND xã xây dựng Quy hoạch khu dân cư (xóm đình), hiện nay số hộ dân sinh sống tại xóm này khoảng trên 30 hộ, nhưng chưa được cấp quyền sử dụng đất; chưa được hỗ trợ đầu tư xây dựng các công trình do chưa có quy hoạch khu dân cư.

Trả lời:

Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Phú An (cũ), tỉnh Gia Lai đến năm 2030 đã được UBND huyện Đak Pơ phê duyệt tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 11/06/2025 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai, tại một số vị trí trong khu vực này đã được quy hoạch đất ở, để biết được đất hiện trạng của nhà mình có thuộc quy hoạch đất ở hay không, đề nghị các hộ dân liên hệ trực tiếp với Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ya Hội để được hướng dẫn.

II. Về công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản.

1. Đề nghị UBND xã tạo điều kiện cho các hộ dân tận dụng cát, đá ở suối để làm nhà, công trình phụ, chuồng trại chăn nuôi (Ý kiến của cử tri Đinh Văn Xuân, làng Brang Đak KLiết và cử tri Triệu Thị Ngân - làng Mông).

Trả lời:

- Theo Khoản 3, Điều 9 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 đã nêu rõ các hành vi bị cấm, cụ thể: “3. *Thực hiện điều tra cơ bản địa chất, điều tra địa chất về khoáng sản, hoạt động khoáng sản khi chưa được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, cấp giấy phép hoặc chấp thuận bằng văn bản*”.

- Theo Điều 108 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 thẩm quyền cấp giấy phép khai thác khoáng sản thuộc Bộ nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Các hoạt động khoáng sản phải được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, cấp giấy phép hoặc chấp thuận bằng văn bản. Do vậy đề nghị bà con dân làng thực hiện nghiêm túc về các quy định của pháp luật.

2. *Có một số đối tượng sử dụng máy hút cát trái phép tại điểm khu 7 cuối làng Bung. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý theo quy định (Ý kiến của cử tri Đào Văn Lùng, làng Mông).*

Trả lời:

UBND xã ghi nhận ý kiến của cử tri, trong thời gian tới UBND xã sẽ chỉ đạo các cơ quan chức năng xây dựng kế hoạch kiểm tra và xử lý những trường hợp vi phạm theo quy định.

III. Về hệ thống nước sinh hoạt tự chảy.

1. *Đề nghị UBND xã yêu Công ty Đại Sơn sớm sửa chữa đường ống dẫn nước của công trình nước tự chảy đoạn Ngầm tràn làng Ghép (đường ống bị hỏng hơn 2 tháng nay, chưa được Công ty Đại Sơn – đơn vị thi công ngầm tràn khắc phục để bà con có nước sử dụng, sinh hoạt) (Ý kiến của cử tri Đinh Văn Xuân- làng Brang Đak Kliết và cử tri Triệu Thị Ngần – làng Mông).*

Trả lời:

UBND xã đã chỉ đạo đơn vị thi công làm bể ống nước đã khắc phục tạm thời để bà con có nước dùng, khi đơn vị thi công làm xong cống tràn sẽ sửa chữa lại hoàn chỉnh đường ống nước này theo như hiện trạng ban đầu.

IV. Về điện chiếu sáng.

1. *Đề nghị UBND xã lắp điện đường chiếu sáng tại ngã ba, ngã tư, khu vực đông dân cư để lưu thông của bà con trong làng được thuận lợi (Ý kiến của Đinh Văn Xuân, làng Brang Đak Kliết và cử tri Đào Văn Lùng-làng Mông).*

Trả lời:

Hiện nay trên địa bàn trung tâm xã Ya Hội cũ trước đây đã được UBND huyện lắp đặt một số bóng đèn chiếu sáng khu trung tâm, trong thời gian tới

UBND xã Ya Hội sẽ tổ chức khảo sát lại các vị trí cần thiết để rà soát lắp đặt lại hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã.

V. Về đường giao thông nông thôn.

1. Đường làng Tờ Sớ cũ trước nhà ông Đinh Ton hư hỏng nặng đề nghị UBND xã có kế hoạch sửa chữa (Ý kiến của cử tri ông Đinh Khuôn, làng Bung Tờ sớ).

2. Đường làng Bung tờ sớ đi Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Phan Bội Châu có 02 đoạn (01 đoạn cách trại ông vui khoản 200m), (01 đoạn cách Bàu Ấu khoản 500m) bị hư hỏng nặng đề nghị UBND xã sửa chữa (ông Đinh Khuôn - Cử tri làng Bung Tờ sớ).

3. Đề nghị UBND xã quan tâm làm đường BTXM từ nhà bà Đinh Thị Brai đến nhà ông Đinh Văn Chuyên (Ý kiến của cử tri ông Đinh Khuôn, làng Bung Tờ sớ).

4. Ta luy đường tại tổ 3 làng Brang Đak Kliết cũ đất sỏi mòn đề nghị nhà nước sửa chữa (Ý kiến của cử tri Đinh Văn Xuân, làng Brang Đak Kliết).

5. Làm mương thoát nước từ nhà ông Đinh Hul đến nhà ông Hiệp nếu để chảy xói hố càng sâu gây hư hại cho đường bê tông và dễ xảy ra tai nạn (Đường Làng Brang đi Làng KLiết cũ) (Ý kiến của cử tri Đinh Văn Lân, làng Brang Đak Kliết).

Trả lời: (các điểm 1, 2, 3, 4, 5):

Qua kiểm tra theo kiến nghị của cử tri một số tuyến đường giao thông trên địa bàn xã hư hỏng, xuống cấp, tuy nhiên xã Ya Hội mới đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025, hiện nay kinh phí tỉnh bố trí về cho xã để sửa chữa các công trình còn hạn chế, do vậy sau khi tỉnh cấp kinh phí về, UBND xã tổ chức khảo sát lại các vị trí cần thiết hư hỏng nặng để tiến hành sửa chữa trong năm 2025, các tuyến đường còn lại hằng năm từ nguồn kinh phí sự nghiệp UBND xã sẽ tiếp tục sửa chữa để công trình được sử dụng lâu dài và đảm bảo an toàn cho người dân.

6. Đề nghị UBND xã bố trí kinh phí đầu tư xây dựng đường bê tông xi măng tuyến đường từ xóm 1 xuống xóm 2 của thôn An Phong, hiện trạng đường đất cấp phối vào mùa mưa thường bị sỏi mòn gây khó khăn cho nhân dân đi lại (Ý kiến của cử tri thôn An Phong).

Trả lời:

Việc đầu tư xây dựng đường bê tông xi măng tuyến đường từ xóm 1 xuống xóm 2 của thôn An Phong, UBND xã đã đăng ký với tỉnh vốn đầu tư công giai đoạn 2026-2030. Hiện tại, UBND xã sẽ sử dụng các nguồn kinh phí sự nghiệp để khắc phục sửa chữa các vị trí hư hỏng nặng bằng đất đồi.

7. Ngầm tràn làng Ghép đã khởi công thời gian dài nhưng tiến độ rất chậm đề nghị cần sớm hoàn thành cầu tràn làng Ghép để bà con vận chuyển nông sản đi lại được thuận tiện (Ý kiến của cử tri Triệu Thị Ngàn, làng Mông).

8. Người dân phản ánh chất lượng thi công, công trình cầu tràn làng Ghép đơn vị thi công không đảm bảo chất lượng (không có thép). Đề nghị kiểm tra chất lượng công trình Ngầm tràn làng Ghép (Ý kiến của cử tri Lý Văn Thắng, làng Mông).

Trả lời: (các điểm 7, 8):

UBND xã đã tổ chức kiểm tra công trình cống tràn làng Ghép và trả lời cử tri như sau:

- Đối với việc triển khai thi công chậm: Sau khi vụ mùa năm 2024-2025 kết thúc đơn vị thi công mới tiến hành tổ chức thi công, đồng thời năm nay mùa mưa đến sớm nên tiến độ thi công của công trình bị ảnh hưởng chậm lại, với lý do trên UBND xã Ya Hội cũ đã gia hạn hợp đồng với đơn vị thi công kéo dài đến hết tháng 10 năm 2025 sẽ hoàn thành công trình.

- Về chất lượng công trình (không có thép): Quan kiểm tra ngày 24/7/2025, đơn vị thi công mới chỉ thi công xong phần móng của cống tràn, theo hồ sơ thiết kế thì phần này không bố trí thép. Khi lắp đặt xong phần cống, đến khi thi công phần mái taluy mới có bố trí thép theo hồ sơ thiết kế.

9. Đề nghị các nương thoát nước cần có nắp đậy để đảm bảo an toàn cho người dân đi lại (Ý kiến của cử tri Lý Văn Thắng, làng Mông).

Trả lời:

Trong thời gian qua, UBND huyện Đak Pơ đã quan tâm bố trí kinh phí cho xã Ya Hội cũ đầu tư nâng cấp mở rộng các tuyến đường trên địa bàn xã, do nguồn kinh phí hạn chế, nên đã thiết kế nương hình thang không có nắp đậy để tiết kiệm kinh phí để tăng chiều dài đường mở rộng. Do vậy UBND xã đề nghị các tổ chức đoàn thể làng vận động nhân dân tự lắp tấm đan trước nhà để đi vào cho an toàn, đồng thời thường xuyên nạo vét đất, rác bồi lấp dưới nương trước nhà để đảm bảo môi trường, mỹ quan tuyến đường của làng mình.

10. Đề nghị sớm làm hệ thống nương thoát nước tại nhà sinh hoạt cộng đồng làng Mông (Mông 1, Mông 2 cũ) và khu vực gần Đảng ủy xã để thoát nước mùa mưa lũ (Ý kiến của cử tri Đào Văn Lùng, làng Mông).

Trả lời:

UBND xã ghi nhận ý kiến của cử tri, trong giai đoạn 2026-2030 từ các nguồn vốn đầu tư của tỉnh cấp về UBND xã xem xét đầu tư các vị trí này.

VI. Về công tác bảo vệ môi trường.

Đề nghị UBND xã kiểm tra xử lý việc nuôi heo gây ô nhiễm môi trường tại xóm 2 thôn An Phong (Ý kiến của cử tri thôn An Phong).

Trả lời:

Ngày 25/7/2025, Phòng Kinh tế đã phối hợp với cán bộ thôn An Phong tiến hành kiểm tra hoạt động chăn nuôi của 02 hộ dân (hộ ông Đào Duy Nam và hộ ông Lê Ngọc Thạch). Qua kiểm tra, 02 hộ chăn nuôi ở quy mô hộ gia đình (trong đó có 01 hộ đã xuất heo cách đây 2 tháng chưa thả heo nuôi lại), cách xa các hộ dân trong khu vực và có hệ thống xử lý nước thải chăn nuôi. Phòng Kinh tế đã đề nghị các hộ chăn nuôi có biện pháp giảm thiểu mùi hôi như dùng chế phẩm sinh học và thực hiện các biện pháp phòng chống dịch bệnh.

VII. Về lĩnh vực khác.

- Được nhà nước hỗ trợ làm nhà Ông Đinh Nguch, gia đình đối ứng thêm 40 triệu đồng, mới làm năm 2024 nhưng đến nay đã bị nứt (Của Dự án 1 thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi). Mong các cấp quan tâm (Ý kiến của cử tri Đinh Nguch, làng Brang Đak Kliết).

Trả lời:

UBND xã ghi nhận ý kiến của cử tri, sau kỳ họp UBND xã sẽ tổ chức kiểm tra, tìm hiểu nguyên nhân và trả lời cử tri biết đối với nhà bị nứt này.

- Đề nghị UBND xã quan tâm hỗ trợ một số cơ sở vật chất cho làng như bàn ghế, bảng quốc hiệu,... (Ý kiến của cử tri Đinh Văn Xuân, làng Brang Đak Kliết).

Trả lời:

Hiện nay xã Ya Hội mới thành lập, xã tập trung triển khai nhiều công việc cấp thiết như sửa chữa Trung tâm hành chính công, tổ chức Đại hội Đảng bộ xã nhiệm kỳ 2025-2030, ưu tiên sửa chữa một số tuyến đường hư hỏng nặng để nhân dân tham gia giao thông được an toàn, đối với việc hỗ trợ bàn ghế, bảng quốc hiệu... UBND xã xem xét sẽ hỗ trợ sau.

Trên đây là một số nội dung trả lời ý kiến của cử tri, UBND xã tổng hợp, báo cáo HĐND xã xem xét, trình kỳ họp thứ Hai- HĐND xã khóa IV./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Nhật Lam