

Cứu ngày 03/10/2025 - đến hết ngày 13/10/2025

1

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----
Phường An Khê, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN
Kính gửi: UBND XÃ YA HỘI, TỈNH GIA LAI

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai nhận được yêu cầu Công chứng văn bản phân chia di sản của gia đình ông/ bà MAI THANH TỊNH đối với di sản do ông MAI TĂNG PHÚ để lại.

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai thông báo về việc phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

* Ông **MAI TĂNG PHÚ**, sinh ngày: 01/01/1963

Nơi chết: Xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chết ngày 03-02-2025 (ngày ba, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm) theo Trích lục khai tử số 06/TLKT,-BS do Ủy ban nhân dân xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai trích lục ngày 18-02-2025; không để lại Di chúc;

2. Họ và tên người được hưởng di sản:

1) Ông (bà) : NGUYỄN THỊ KIỀU NGÀ

Sinh ngày : 04/6/1963

CCCD số : 052.163.002.548 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 08/7/2022

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (Trước là Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

2) Ông (bà) : MAI ĐỨC NHUẬN

Sinh ngày : 12/12/1988

CCCD số : 052.088.020.191 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 27/3/2023

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Địa chỉ liên hệ: Phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

3) Ông (bà) : MAI ĐỨC NHẢ

Sinh ngày : 12/02/1991

CCCD số : 052.091.003.166 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 15/5/2023

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (Trước là Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

4) Ông (bà) : MAI THANH TỊNH

Sinh ngày : 24/3/1993

CCCD số : 052.093.002.648 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 08/7/2022

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (Trước là Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).



5) Ông (bà) : MAI ĐỨC NHẬT

Sinh ngày : 20/8/1997

CCCD số : 052.097.004.761 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Địa chỉ liên hệ: Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai (Trước là Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai).

Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông MAI TĂNG PHÚ.

- Ông MAI TĂNG PHÚ có cha đẻ là ông MAI DƯƠNG LIỄU đã chết năm 1997 và mẹ đẻ là bà NGUYỄN THỊ LIÊN đã chết năm 1980;

- Ngoài những người có tên nêu trên, ông NGUYỄN NGỌC HẢI không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông MAI TĂNG PHÚ.

Ông MAI THANH TỊNH là người đi khai yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản cam đoan lời khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung tờ khai của mình.

3. Danh mục Di sản

Di sản ông MAI TĂNG PHÚ chết để lại trong tài sản chung với vợ bà NGUYỄN THỊ KIỀU NGÀ là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **O 954473** do UBND huyện An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05-11-1999, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 120m² đất

Tại xã Phú An, huyện An Khê, tỉnh Gia Lai nay là Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
10	84d	60	T	Lâu dài	
10	84d	60	Vườn	30/4/2042	

Diện tích theo Trích lục bản đồ địa chính số **293** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai trích đo ngày 23/5/2025;

- Thửa đất số: 603 (Tách từ thửa đất số 61)
- Tờ bản đồ số: 32; Đồi từ thửa số 84d, tờ bản đồ số 10
- Tại thôn An Hòa, xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai nay là Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích: **114,5m²**; Loại đất: Đất ở ONT **60m²** + Đất CLN **54,5m²**.
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính phê duyệt năm 2007.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Giảm 5,5m² so với GCN.

4. Đề nghị

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai niêm yết thông báo để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai, tại địa chỉ số 35a Hoàng Văn Thụ, phường An Khê, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 02693 832831 nơi đã tiếp nhận yêu cầu công chứng và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai nơi thực hiện việc niêm yết.

Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, kể từ ngày kết thúc việc niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc Ủy ban nhân dân phường/xã có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này kết thúc, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì, Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản và các nội dung có liên quan cho những người có tên nêu trên và các văn bản khác có liên quan.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Xác nhận của UBND phường/xã:

UBND xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai

Đã niêm yết thông báo từ ngày/...../.....

đến ngày/...../.....

Phường An Khê, ngày 02 tháng 10 năm 2025

TM/Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai

Công chứng viên



Trần Thị Nhung

