

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai**

Văn phòng công chứng Liên Kết Gia Lai, tỉnh Gia Lai đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia các di sản của ông Nguyễn Ngọc Vũ là:

Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Phương Trúc (vợ ông Nguyễn Ngọc Vũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **ĐĐ 470066**, số vào sổ cấp GCN: **CS00192/HĐ 2365** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2022, cụ thể:

- Thừa đất số : **452** , tờ bản đồ số: **10**
- Địa chỉ thửa đất : Thôn 3, xã Thành An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.  
(nay là Tổ dân phố 3 Thành An, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).
- Diện tích : 1012,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn không trăm mười hai phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng : Đến tháng 04/2070
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú : Không.



Theo Hồ sơ phân chia thừa kế do gia đình khai và cung cấp, yêu cầu chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thì:

Ông: **NGUYỄN NGỌC VŨ**, sinh năm: **1990**, đã chết ngày: 19/11/2023.

Nơi chết: Xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai (nay là Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai).

Theo Trích lục khai tử số: **17/2023/TLKT** do UBND xã Phú An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/11/2023.

**Cha, mẹ** của ông Nguyễn Ngọc Vũ:

- Cha là ông **Nguyễn Tri**, sinh năm: 1952.
- Mẹ là bà **Trần Thị Bình**, sinh năm: 1948.

**Vợ** của ông Nguyễn Ngọc Vũ là bà **Nguyễn Thị Phương Trúc**, sinh năm **1994**.

**Con** của ông Nguyễn Ngọc Vũ: 01 (một) người: Ông **Nguyễn Ngọc Duy Đăng**, sinh năm: 2016.

Ngoài ra ông Nguyễn Ngọc Vũ không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi hoặc có quan hệ phụng dưỡng với người nào khác, không có người vợ, con đẻ, con riêng, con nuôi hoặc có quan hệ nuôi dưỡng với người nào khác.

Như vậy, tại thời điểm hiện tại, người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc Vũ là: **Nguyễn Tri, Trần Thị Bình, Nguyễn Thị Phương Trúc và Nguyễn Ngọc Duy Đăng.**

Ông Nguyễn Ngọc Vũ trước khi chết không để lại di chúc, nghĩa vụ tài sản của ông Nguyễn Ngọc Vũ (nếu có) sẽ do những người thừa kế thỏa thuận thực hiện. Theo quy định của pháp luật thì những người được thừa kế di sản của ông Nguyễn Ngọc Vũ để lại gồm:

| STT | Họ và tên                   | Sinh năm | Căn cước công dân | Quan hệ    |
|-----|-----------------------------|----------|-------------------|------------|
| 1   | Ông Nguyễn Tri ✓            | 1952 ✓   | 0520 5200 0836 ✓  | Cha đẻ ✓   |
| 2   | Bà Trần Thị Bình ✓          | 1948 ✓   | 0521 4800 3449 ✓  | Mẹ đẻ ✓    |
| 3   | Bà Nguyễn Thị Phương Trúc ✓ | 1994 ✓   | 0641 9401 2397 ✓  | Vợ ✓       |
| 4   | Ông Nguyễn Ngọc Duy Đăng ✓  | 2016 ✓   | 0642 1601 2740 ✓  | Con ruột ✓ |

Nếu cá nhân hay cơ quan nào khiếu nại, tố cáo về việc sai lệch hoặc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản hay có phát hiện gì khác về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Ngọc Vũ về quyền sở hữu, sử dụng đối với di sản nêu trên thì xin gửi bằng văn bản về Văn phòng công chứng Liên Kết Gia Lai, tỉnh Gia Lai (địa chỉ số: 1206 Quang Trung, phường An Khê, tỉnh Gia Lai, SĐT: 0769.532.253) và gửi thông tin đến UBND xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này mà không có khiếu nại nào thì Văn phòng công chứng Liên Kết Gia Lai, tỉnh Gia Lai sẽ giải quyết việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai niêm yết giúp Văn phòng công chứng Liên Kết Gia Lai, tỉnh Gia Lai bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng công chứng Liên Kết Gia Lai, tỉnh Gia Lai giải quyết việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo đúng pháp luật.

**Xác nhận của UBND xã Ya Hội:**

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai

từ ngày: 29/09/2025 đến ngày: ...../...../2025

Ý kiến khiếu nại: .....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LIÊN KẾT GIA LAI  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Phạm Văn Quế*