

Tg năm 2025 từ ngày 09/10 → 24/10

1

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Phường An Khê, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN
Kính gửi: UBND XÃ YA HỘI, TỈNH GIA LAI

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai nhận được yêu cầu Công chứng văn bản phân chia di sản của gia đình bà PHẠM THỊ NGỌC TRANG đối với di sản do ông PHẠM VĂN THÀNH để lại.

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai thông báo về việc phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

* Ông PHẠM VĂN THÀNH, sinh ngày 05/3/1971

Nơi chết: Thôn An Hòa, xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Chết ngày 02/8/2025 (ngày hai, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm) theo Trích lục khai tử số 07/2025/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai đăng ký ngày 08/8/2025; không để lại Di chúc;

2. Họ và tên người được hưởng di sản:

Bà : LÊ THỊ XUÂN

Sinh ngày : 01/01/1940

CCCD số : 052.140.002.816 cấp ngày 25/8/2022 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ : xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

Bà : TRẦN THỊ NGỌC

Sinh ngày : 18/6/1968

CCCD số : 064.168.001.543 cấp ngày 10/7/2021 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ : xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

Bà : PHẠM THỊ NGỌC TRANG

Sinh ngày : 21/8/1998

CCCD số : 052.198.005.102 cấp ngày 25/01/2022 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ : xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Bà : PHẠM THỊ NGỌC TRINH

Sinh ngày : 26/9/2000

CC số : 064.300.015.891 cấp ngày 13/8/2025 nơi cấp Bộ Công an

Địa chỉ : xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.



Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Ông : PHẠM THÀNH PHÁT

Sinh ngày : 27/8/2001

CCCD số : 064.201.014.826 cấp ngày 27/01/2022 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ : xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Ông : PHẠM QUỐC ĐẠT

Sinh ngày : 12/11/2004

CCCD số : 064.204.000.569 cấp ngày 13/4/2021 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ : xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

- Sinh thời, ông PHẠM VĂN THÀNH có cha đẻ là ông PHẠM VĂN TRẠNG đã chết năm 1989.

- Ngoài những người có tên nêu trên, ông PHẠM VĂN THÀNH không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, người có tên trên là người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông PHẠM VĂN THÀNH.

Bà PHẠM THỊ NGỌC TRANG là người đi khai yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản cam đoan lời khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung tờ khai của mình.

3. Danh mục Di sản

Di sản ông PHẠM VĂN THÀNH chết để lại cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 345425** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/4/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01355/STT14, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 115
- Tờ bản đồ số : 36
- Địa chỉ thửa đất : Thôn An Hòa, xã Phú An, huyện ĐakPơ, tỉnh Gia Lai nay là Xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích : 144m² (Một trăm bốn mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở 72m²; Đất trồng cây lâu năm 72m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 4/2042
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 72m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 72m²

4. Đề nghị

Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai niêm yết thông báo để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai, tại địa chỉ số 35a Hoàng Văn Thụ, phường An Khê, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 02693 832831 nơi đã tiếp nhận yêu cầu công chứng và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai nơi thực hiện việc niêm yết.

Ủy ban nhân dân xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, kể từ ngày kết thúc việc niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc Ủy ban nhân dân phường/xã có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này kết thúc, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì, Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản và các nội dung có liên quan cho những người có tên nêu trên và các văn bản khác có liên quan.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Xác nhận của UBND phường/xã:

UBND xã Ya Hội, tỉnh Gia Lai

Đã niêm yết thông báo từ ngày/...../.....

đến ngày/...../.....

Phường An Khê, ngày 08 tháng 10 năm 2025

TM/Phòng Công chứng số 6 tỉnh Gia Lai

Công chứng viên



Trần Thị Nhung

